# Referat af Ejerforeningen Birkegårdens ordinære generalforsamling den 19. april 2026 kl. 18.30

Afholdt i Glostrup Idrætspark, Stadionvej 80, 2600 Glostrup (foreningslokale 1)

Til stede var repræsentanter for administrator, ejere af 14 lejligheder, heraf 3 bestyrelsesmedlemmer og 2 med fuldmagt. De fremmødte repræsenterer et samlet fordelingstal på 850 af ejendommens 3642.

Dagsorden var som følger:

1. Valg af dirigent og referent
2. Valg af bestyrelse:
Bestyrelsen består dags dato af:
A. Formand Thomas Meyer, **er ikke** på valg i 2026
B. Bestyrelsesmedlem Morten Rolle **er på** valg i 2026
C. Bestyrelsesmedlem Per Jensen **er på** valg i 2026
D. Bestyrelsesmedlem Thomas Højbjerg **er ikke** på valg i 2026

i. Der foreligger forslag fra bestyrelsesmedlemmerne Per Jensen og Thomas Højbjerg om generalforsamlingens vedtagelse af mistillid til såvel Thomas Meyer som Morten Rolle. Der henvises til separat bilag, som er vedhæftet indkaldelsen.

ii. Såfremt dette mistillidsvotum vedtages, er Per Jensen villig til genvalg og stiller sig til rådighed for valg til bestyrelsen. Thomas Højbjerg vil være villig til at forsætte i bestyrelsen for 2026, idet han ikke er på valg ved denne generalforsamling. Per Jensen og Thomas Højbjerg vil på generalforsamling stille forslag om valg af yderligere 1 eller 2 medlemmer til bestyrelsen.

iii. Såfremt dette mistillidsvotum ikke vedtages af generalforsamlingen, ønsker Per Jensen og Thomas Højbjerg at trække sig fra bestyrelsen øjeblikkeligt.

iv. Afstemning om mistillidsvotum vil være skriftligt og dermed hemmelig. Vedtagelsen kræver simpelt flertal.

3. En repræsentant for bestyrelsen aflægger beretning om foreningens virke i det forløbne år.

4. Godkendelse af det af revisor reviderede regnskab for regnskabsåret 2025

5. Godkendelse af det af administrationen fremlagte budget for 2026

6. Bestyrelsens og medlemmers forslag.

7. Valg af revisor: Revisionsfirmaet Redmark er villige til genvalg

8. Valg af administrator: A/S Amager Ejendomsadministration er villige til genvalg

9. Eventuelt.

1. Til dirigent valgtes Gerner Jacobsen og til referent valgtes Kira Bernickow begge fra Amager Ejendomsadministration.
   Gerner Jacobsen meddelte at indkaldelsen til generalforsamlingen var indkaldt den 5/5 2026 og var derfor lovligt varslet med 14 dage. Som det fremgår af foreningens vedtægter skulle generalforsamlingen have været afholdt senest i marts måned, men på grund af problemer i bestyrelsen havde det ikke være muligt. Ingen havde noget at indvende hertil.

2. Thomas Højbjerg og Per Jensen redegjorde kort baggrunden for mistillidserklæringen til de to bestyrelsesmedlemmer.
   Sammensætningen af bestyrelsen har i mange år fungeret rigtigt fint, men på grund af Thomas Meyer og Morten Rolle´s nabostridigheder har bestyrelsen siden september 2025 været dysfunktionel. Dette har medført at der i 7 måneder ikke har været afholdt bestyrelsesmøder, om mange arbejdsopgaver er derfor ikke blevet udført. Thomas Højbjerg og Per Jensen fortalte ligeledes at de begge havde prøvet at mægle mellem parterne og at de begge var upartisk.
   Thomas Meyer fik derefter ordet og fortalte at han på ingen måde kunne acceptere at et medlem af foreningen videooptog andre beboere på foreningens fællesarealer og at nedtagningen af cameraet på trappeopgangen ikke skete straks efter påbuddet.
   Da Morten Rolle ikke deltog på generalforsamlingen, var der ikke nogen udtalelse fra ham.
   Et medlem meddelte at hun syntes at det var meget ubehageligt at de skulle tage stilling til to beboeres interne stridigheder. Hertil forklarede Thomas Højbjerg og Per Jensen, at de desværre havde været nødsaget til at fremsætte denne mistillid, hvilket også kræver at der foretages en begrundelse. Begrundelsen fra forslagsstillerne side var hensynet til foreningens drift.
   Herefter blev der stemt om mistillidsvotum til de to bestyrelsesmedlemmer.
   6 stemte for og 8 stemte imod.
   Herefter trak Thomas Højbjerg sig fra bestyrelsen og Per Jensen ønskede ikke at genopstille.
   Torkild Beenfeldt, Christiansvej 7, 1.th. og Jacob Juul Rasmussen, Christiansvej 13, 1.tv., ønskede at stille op til bestyrelsen og begge blev derefter valgt da der ikke var andre kandiater.
   Bestyrelsen består herefter af Thomas Meyer og Jacob Juul Rasmussen og Torkild Beenfeldt som bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsen konstituerer sig senere, med formand og næstformand. Jacob Juul Rasmussen er valgt for 2 år, og Torkild Beenfeldt er valgt for 1 år.

3. Beretning fra bestyrelsen. Formandens beretning er vedhæftet dette referat.
   Beretningen blev godkendt uden bemærkninger

4. Gerner Jacobsen gennemgik regnskabet for 2025.
   Der har været mindre omkostninger i 2025 end i 2024. Dette skyldes blandt andet, at i 2024 var der en snedker- tømreregning som var en opsamling på flere års arbejde.
   Årets resultat kr. 173.455 overføres til grundfonden som pr. 1/1 2026 udgør kr. 1.143.920.
   Der var ingen spørgsmål til regnskabet, som derfor blev godkendt.

5. Budgettet for 2026 blev gennemgået af Gerner Jacobsen. Den foreslåede stigning på 2% på Fællesudgifterne blev eenstemmigt vedtaget. Stigningen opkræves pr. 1/6 2026 med tilbagevirkende kraft pr. 1/1 2026.
   Der var et forslag om ekstra forhøjelse af fællesudgifterne, idet der de kommende år, formodenligt vil komme nogle ekstra udgifter til vedligehold. Da der ikke er vedtaget nogle større arbejder og da pris derfor ikke kendes, blev det fremlagte budget vedtaget.

6. Bestyrelsens og medlemmernes forslag: Der var ikke nogen forslag.

7. Redmark blev genvalgt til revisor.

8. Amager Ejendomsadministration blev genvalgt til administrator.

9. Eventuelt. Per Jensen takkede Thomas Højbjerg for hans store arbejde med altanprojektet. Uden ham, ville der nok ikke være nogen altaner. Thomas Højbjerg og Per Jensen opfordrede den nye bestyrelse til at få udarbejdet en vedligeholdelse- og økonomisk plan for arbejderne i de kommende år.

Skadesløsbrev.

Størrelsen på ejerforeningens skadesløsbrev i 2026 er kr. 30.000,-, jfr. generalforsamlingsbeslutning af 28. februar 1995. Dette gælder for alle ejerlejligheder der sælges efter den 28. februar 1995 og vil ikke have indflydelse på omprioteringer mv. da kreditforeninger respekterer op til kr. 50.000,-.

Generalforsamlingen afsluttede kl. 19.30.

Dirigent: Gerner Jacobsen

Referent: Kira Bernickow