Referat af Ejerforeningen Birkegårdens ordinære generalforsamling d. 09. april 2025 kl. 18.30

Afholdt i Glostrup Idrætspark, Stadionvej 80, 2600 Glostrup. (Foreningslokale 2)

Tilstede var repræsentanter for administrator, ejere af 10 lejligheder, heraf 4 bestyrelsesmedlemmer. De fremmødte repræsenterer et samlet fordelingstal på 614 af ejendommens 3642.

Til dirigent valgtes Morten Munkø Rolle og til referent valgtes Per Jensen.

Dagsorden

1. Formandens beretning om det forløbne år.
2. Regnskab 2024 og revisors påtegning.
3. Budget 2025.
4. Bestyrelsens og medlemmers forslag.
5. Valg af bestyrelse.
6. Valg af revisor.
7. Valg af administrator.
8. Eventuelt.

1. Formandens beretning om det forløbne år.

(Vedlagt i kopi)
Formandens beretning blev taget til efterretning.
Der var ingen spørgsmål.

2. Regnskab 2024 og revisors påtegning.

Administrator A/S Amager Ejendomsadministration gennemgik regnskabet.
Regnskabet blev desværre først udsendt i dag. Årsagen var ekstraordinær stor travlhed.
Årets resultat kr. -44.260 overføres fra grundfonden. På grundfonden står nu kr. 970.465,00.
Administrator gjorde opmærksom på, at der i dette års regnskab er en opkrævning fra foreningens tømmer, der er fra tidligere års arbejde.
Dette er selvfølgelig ikke hensigtsmæssigt og er påtalt for foreningens tømmer.
Der var ingen spørgsmål til regnskabet, der blev enstemmig vedtaget.

3. Budget 2025.

Budgettet for 2025 blev gennemgået af Administrator A/S Amager Ejendomsadministration med enkelte efterfølgende spørgsmål.
Stigningen på fællesudgifterne med 2% opkræves pr. 1/6 2025 med tilbagevirkende kraft pr. 1/1 2025.
Der spørges til, om der er budgetteret med nye varme/vandmålere. Det er der ikke. Administrator lovede at undersøge mulighederne for nye målere inkl. nogle priser og vende retur herom til bestyrelsen.

4. Bestyrelsens og medlemmers forslag.

Bestyrelsen havde ingen forslag.

Forslag fra Caroline Stjerne (Lejer i 17, 1. Th.)

- Kan der indkøbes og fyldes mere sand i sandkassen på legepladsen?
  Der var ingen indvendinger imod dette.
- Kan der indkøbes en hyndeboks eller lignende, hvor der kan puttes løse legesager i fra legepladsen?
  Der blev stemt om dette. 6 stemte for. 1 imod. 3 stemte ikke.
- Er det muligt at viceværten opsamler bladene fra træerne i stedet for som nu, blot at blæse dem rundt.
  Bestyrelsen tager kontakt til viceværten for at få strammet lidt op på dette.

Der blev samtidig rykket for indkøb af de parasoller, der blev vedtaget på sidste generalforsamling.
Disse er netop indkøbt.

5. Valg af bestyrelse.

Følgende bestyrelsesmedlemmer var på valg:
Formand Thomas Meyer ønskede genvalg og blev genvalgt uden modkandidater.
Bestyrelsesmedlem Thomas Højbjerg ønskede genvalg og blev genvalgt uden modkandidater.
Bestyrelsessuppleant Mogens Andersen ønskede genvalg og blev genvalgt uden modkandidater.

6. Valg af revisor.

Revisionsfirmaet Redmark blev genvalgt som revisor.

7. Valg af administrator.

A/S Amager Ejendomsadministration blev genvalgt som administrator.

8. Eventuelt.

Bestyrelsen Thomas Højbjerg informerede kort om statussen på altanprojektet i foreningen.
Lige nu ligger tilbuddet ved foreningens rådgiver.
Forsamlingen ønsker bedre information og bestyrelsen lovede at ligge noget op på hjemmesiden løbende.
Vi er oppe på 21 underskrevne deltagere – der kommer muligvis yderligere en deltager. (ny indflyttet)

Beboere, der vasker tøj i kælderen skal selvfølgelig være opmærksom på, at der ikke må sættes vaske over, hvis vasketiden ikke kan afsluttes indenfor ens egen vasketid.

Bestyrelsen fortæller kort om planer for korrektioner i vaskerummet.
Dette gælder både lidt anderledes tider og nye vaskebrikker.
Dette vil der snarest blive informeret bredt ud om.

Skadesløsbrev.
Størrelsen på ejerforeningens skadesløsbrev i 2025 er kr. 30.000, -, jfr. generalforsamlingsbeslutning af 28. februar 1995. Dette gælder for alle ejerlejligheder der sælges efter den 28. februar 1995 og vil ikke have indflydelse på omprioriteringer mv. da kreditforeninger respekterer op til kr. 50.000, -.

Kl. 19.29 afsluttes generalforsamlingen og der takkedes for god ro og orden.

Dirigent Morten Munkø Rolle

Referent Per Jensen