

Referat af Ejerforeningen Birkegårdens ordinære generalforsamling d. 18. april 2024 kl. 18.30

Afholdt i Glostrup Idrætspark, Stadionvej 80, 2600 Glostrup. (Mødelokale 4)

Tilstede var repræsentanter for administrator, ejere af 7 lejligheder, heraf 3 bestyrelsesmedlemmer. De fremmødte repræsenterer et samlet fordelingstal på 523 af ejendommens 3642.

Til dirigent valgtes Morten Munkø Rolle og til referent valgtes Per Jensen.

Dagsorden

1. Formandens beretning om det forløbne år.
2. Regnskab 2023 og revisors påtegning.
3. Budget 2024.
4. Bestyrelsens og medlemmers forslag.
5. Valg af bestyrelse.
6. Valg af revisor.
7. Valg af administrator.
8. Eventuelt.

1. Formandens beretning om det forløbne år.

(Vedlagt i kopi)

Der blev spurgt lidt ind til altanplanerne. Dette projekt kører stille og roligt fremad.

Formandens beretning blev enstemmig vedtaget.

2. Regnskab 2023 og revisors påtegning.

Administrator A/S Amager Ejendomsadministration gennemgik regnskabet. Årets resultat kr. 138.381,00 overføres til grundfonden. På grundfonden står nu kr. 1.014.725,00.

Efter et par spørgsmål til nogle punkter i regnskabet blev regnskabet enstemmig vedtaget.

3. Budget 2024.

Budgettet for 2023 blev gennemgået af Administrator A/S Amager Ejendomsadministration med enkelte efterfølgende spørgsmål.

Stigningen på fællesudgifterne med 2% opkræves pr. 1/6 2024 med tilbagevirkende kraft pr. 1/1 2024.

4. Bestyrelsens og medlemmers forslag.

Bestyrelsen foreslår, at bidraget til grundfonden hæves fra nuværende Kr. 7,00 pr. andel pr. måned, til Kr. 9,00 pr. andel pr. måned, gældende fra 1. april 2024.

Efter enkelte afklarende spørgsmål, blev forslaget enstemmigt vedtaget.

Forslag fra Caroline Stjerne (Lejer i 17, 1. Th.)

Ønsker indkøb af 2-3 parasoller med tilhørende parasolfødder, der kan benyttes hen over sommeren.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag fra Caroline Stjerne (Lejer i 17, 1. Th.)

Er der mulighed for at lave en oprydning i de cykler, der står parkeret i gården. Formanden informerede om, at vi allerede var i gang med denne oprydning.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

5. Valg af bestyrelse.

Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg:

Per Jensen	Ønsker genvalg.
Morten Munkø Rolle	Ønsker genvalg.

Både Per Jensen og Morten Munkø Rolle blev genvalgt uden modkandidater.

Som suppleant genopstillede Mogens Andersen.
Caroline Stjerne stillede også op til denne post, hvorfor der blev afholdt valg.
Mogens blev valgt med 4 stemmer imod 3 til Caroline.

6. Valg af revisor.

Revisionsfirmaet Redmark blev genvalgt som revisor.

7. Valg af administrator.

A/S Amager Ejendomsadministration blev genvalgt som administrator.

8. Eventuelt.

Administrator A/S Amager Ejendomsadministration informerede om, at der inden for en overskuelig fremtid, skal monteres nye varme & vandmålere i ejerforeningen.

Der tales om forskellige løsninger og udfordringer omkring dette.

I kælderen under opgang nr. 7 er der en faldstamme, der ikke har det godt.

Formanden informerede kort om statussen på altanprojektet.

Bestyrelsen har valgt at "gå videre" med firmaet Min Altan.

Der vil snarest blive indkaldt til et altanmøde, hvor man kan tilmelde sig.

Efterfølgende bliver Kommunen kontaktet for en godkendelse af projektet.

Skadesløsbrev.

Størrelsen på ejerforeningens skadesløsbrev i 2024 er kr. 30.000, -, jfr. generalforsamlingsbeslutning af 28. februar 1995. Dette gælder for alle ejerlejligheder der sælges efter den 28. februar 1995 og vil ikke have indflydelse på omprioriteringer mv. da kreditforeninger respekterer op til kr. 50.000, -.

Kl. 19.22 afsluttes generalforsamlingen og der takkedes for god ro og orden.



Dirigent Morten Munkø Rolle



Referent Per Jensen