

Referat af Ejerforeningen Birkegårdens ordinære generalforsamling d. 2. maj 2023

Tilstede var repræsentanter for administrator, ejere af 7 lejligheder, heraf 5 bestyrelsesmedlemmer. De fremmødte repræsenterer et samlet fordelingstal på 446 af ejendommens 3642.

Til dirigent valgtes Jørgen Hvolbæk Petersen og til referent valgtes Per Jensen.

Dagsorden

1. Formandens beretning om det forløbne år.
2. Regnskab 2022 og revisors påtegning.
3. Budget 2023.
4. Bestyrelsens og medlemmers forslag.
5. Valg af bestyrelse.
6. Valg af revisor.
7. Valg af administrator.
8. Eventuelt.

1. Formandens beretning om det forløbne år.

(Vedlagt i kopi)

Formandens beretning blev enstemmig vedtaget.

2. Regnskab 2022 og revisors påtegning.

Årets resultat kr. 96.546,00 overføres til grundfonden. På grundfonden står nu kr. 876.344,00.

Efter et par spørgsmål til nogle punkter i regnskabet blev regnskabet enstemmig vedtaget.

3. Budget 2023.

Budget for 2023, der var udsendt sammen med indkaldelsen, blev gennemgået uden efterfølgende spørgsmål.

Stigningen af fællesudgifterne med 2% opkræves pr. 1/6 2023 med tilbagevirkende kraft pr. 1/1 2023.

4. Bestyrelsens og medlemmers forslag.

Bestyrelsen har ingen forslag i år.

Der var ikke kommet nogle forslag fra medlemmer.

5. Valg af bestyrelse.

Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg:

Thomas Meyer	Ønsker genvalg.
--------------	-----------------

Thomas Højbjerg	Ønsker genvalg.
-----------------	-----------------

Da Jørgen Hvolbæk Petersen udtræder af bestyrelsen grundet fraflytning, har bestyrelsen besluttet at indsætte Morten Munksø Rolle i dennes valgperiode således, at Morten først er på valg næste år.

Både Thomas Meyer og Thomas Højbjerg blev genvalgt uden modkandidater.

Som suppleant genopstiller Mogens Andersen.

Han blev genvalgt uden modkandidater.

6. Valg af revisor.

Revisionsfirmaet Redmark blev valgt som revisor.

7. Valg af administrator.

A/S Amager Ejendomsadministration blev valgt som administrator.

8. Eventuelt.

Der er birketræer i gården, der muligvis skal topskæres. Formanden tager et kig på dem.

Vasketiderne skal overholdes. Dette gælder også sluttiden. Dvs. maskinerne skal tømmes senest ved afslutningen.

Skadesløsbrev.

Størrelsen på ejerforeningens skadesløsbrev i 2023 er kr. 30.000, -, jfr. generalforsamlingsbeslutning af 28. februar 1995. Dette gælder for alle ejerlejligheder der sælges efter den 28. februar 1995 og vil ikke have indflydelse på omprioriteringer mv. da kreditforeninger respekterer op til kr. 45.000, -.

Kl. 19.38 afsluttes generalforsamlingen og der takkedes for god ro og orden.


Dirigent Jørgen H. Petersen


Referent Per Jensen