

Referat af Ejerforeningen Birkegårdens ordinære generalforsamling d. 3. maj 2022

Tilstede var repræsentanter for administrator, ejere af 11 lejligheder, heraf 3 bestyrelsesmedlemmer. De fremmødte repræsenterer et samlet fordelingstal på 760 af ejendommens 3642.

Til dirigent valgtes Per Jensen og til referent valgtes Jørgen Hvolbæk Petersen.

Dagsorden

1. Formandens beretning om det forløbne år.
2. Regnskab 2021 og revisors påtegning.
3. Budget 2022.
4. Bestyrelsens og medlemmers forslag.
5. Valg af bestyrelse.
6. Valg af revisor.
7. Valg af administrator.
8. Eventuelt.

8. Eventuelt.

Træer i gården.

I forlængelse af at de syge birketræer i gården bliver fjernet, blev der foreslået at der plantes nye birketræer, evt. langs ringvejen, for at holde grundvandet nede. Bestyrelsen er positiv overfor dette forslag og vil arbejde på dette.

Skadesløsbrev.

Størrelsen på ejerforeningens skadesløsbrev i 2022 er kr. 30.000, -, jfr. generalforsamlingsbeslutning af 28. februar 1995. Dette gælder for alle ejerlejligheder der sælges efter den 28. februar 1995 og vil ikke have indflydelse på omprioriteringer mv. da kreditforeninger respekterer op til kr. 45.000, -.

Kl. 19.05 takkedes for god ro og orden.



Dirigent Per Jensen



Referent Jørgen H. Petersen