

## **Referat af Ejerforeningen Birkegårdens ordinære generalforsamling d. 2. oktober 2021**

Tilstede var repræsentanter for administrator, ejere af 13 lejligheder, heraf 3 bestyrelsesmedlemmer. De fremmødte repræsenterer et samlet fordelingstal på 785 af ejendommens 3642.

Til dirigent valgtes Per Jensen og til referent valgtes Jørgen Hvolbæk Petersen.

Dirigenten forklarer at generalforsamlingen oprindeligt skulle have været afholdt d. 24. marts 2020 men blev aflyst grundet COVID-19 restriktionerne. Trods dette, er denne udsatte generalforsamling stadig lovlig og beslutningsdygtig.

### **Dagsorden**

1. Formandens beretning om det forløbne år.
2. Regnskab 2020 og revisors påtegning.
3. Budget 2021.
4. Bestyrelsens og medlemmers forslag.
5. Valg af bestyrelse.
6. Valg af revisor.
7. Valg af administrator.
8. Eventuelt.

## **1. Formandens beretning om det forløbne år.**

(Vedlagt i kopi)

Formandens beretning blev enstemmig vedtaget.

## **2. Regnskab 2020 og revisors påtegning.**

Årets resultat kr. 79.608, - overføres til grundfonden. På grundfonden står nu kr. 673.558, -.

Efter et par spørgsmål til nogle punkter i regnskabet blev regnskabet enstemmig vedtaget.

## **3. Budget 2021.**

Budget for 2021, der var udsendt sammen med indkaldelsen, blev gennemgået uden opfølgende spørgsmål.

Stigningen af fællesudgifterne med 2% opkræves pr. 1/11 2021 med tilbagevirkende kraft pr. 1/1 2021.

## **4. Bestyrelsens og medlemmers forslag.**

- *Bestyrelsen foreslår at bidraget til grundfonden hæves fra 6 kr. pr. andel pr. måned, til 7 kr. pr. andel pr. måned, gældende fra 1. april 2021.*  
Dette blev enstemmigt godkendt.

Der var ikke kommet nogle forslag fra medlemmer.

Stigningen kr. 1,00 pr. fordelingstal pr. måned opkræves pr. 1/11 2021 med tilbagevirkende kraft pr. 1/4 2021.

## **5. Valg af bestyrelse.**

Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg:

Thomas Meyer                                      Ønsker genvalg.

Michael Buhl udtræder grundet fraflytning.

Bestyrelsen foreslår Thomas Højbjerg til bestyrelsen.

Både Thomas Meyer og Thomas Højbjerg blev valgt ind.

Som suppleant opstiller Mogens Andersen.

Han blev valgt.

## **6. Valg af revisor.**

Revisionsfirmaet Redmark blev valgt som revisor.

## **7. Valg af administrator.**

A/S Amager Ejendomsadministration blev valgt som administrator.

## 8. Eventuelt.

### *Vaskekælder.*

Der er ønske om en ny rulleovgn til vaskekælderen. Dette kan godt efterkommes og vil blive bestilt inden længe.

Tørretumbleren larmer og trænger til service. Dette vil blive bestilt.

### *Træer i gården.*

Mindst ét af birketræerne i gården bør måske udskiftes da der er observeret et stort hul i træet, der derved sandsynligvis er fyldt med vand. Thomas vil sørge for at der bliver kigget på dette.

### *Lukning af vand i ejendommen.*

Der spørges til om man ikke kan få installeret stopventiler for hver opgang, så eventuel lukning af vandet ikke skal berøre hele ejendommen hver gang. Dette er allerede i ejendommens plan for vedligehold og forventes udført snarest.

### *Håndværkeropslag.*

Der spørges til om man kan lave en tidsangivelse ved lukning af vandet (fra – til) så man i den tidsrumme selv kan udføre reparationer på egne rør når vandet alligevel er lukket.

Bestyrelsen kan godt se det smarte i systemet, men det kan være svært at forudsige hvor længe vandet er lukket fra gang til gang. Hvis vandet åbnes igen før tid, skaber det jo problem for den der arbejder på egne rør.

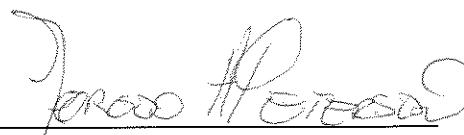
Den bedste løsning vil være at man selv tager en snak med håndværkeren der lukker for vandet, så man sammen kan vurdere om man kan nå sin egen reparation inden han skal åbne for vandet igen.

### *Skadesløsbrev.*

Størrelsen på ejerforeningens skadesløsbrev i 2021 er kr. 30.000, -, jfr. generalforsamlingsbeslutning af 28. februar 1995. Dette gælder for alle ejerlejligheder der sælges efter den 28. februar 1995 og vil ikke have indflydelse på omprioriteringer mv. da kreditforeninger respekterer op til kr. 45.000, -.

Kl. 19.25 takkedes for god ro og orden.

  
Dirigent Per Jensen

  
Referent Jørgen H. Petersen