

## **Referat af Ejerforeningen Birkegårdens ordinære generalforsamling d. 22. september 2020**

Tilstede var repræsentanter for administrator, ejere af 13 lejligheder, heraf 4 bestyrelsesmedlemmer. De fremmødte repræsenterer et samlet fordelingstal på 814 af ejendommens 3642.

Til dirigent valgtes Per Jensen og til referent valgtes Jørgen Hvolbæk Petersen.

Dirigenten forklarer at generalforsamlingen oprindeligt skulle have været afholdt d. 24. marts 2020 men blev aflyst grundet COVID-19 restriktionerne. Trods dette, er denne udsatte generalforsamling stadig lovlig og beslutningsdygtig.

### **Dagsorden**

1. Formandens beretning om det forløbne år.
2. Regnskab 2019 og revisors påtegning.
3. Budget 2020.
4. Bestyrelsens og medlemmers forslag.
5. Valg af bestyrelse.
6. Valg af revisor.
7. Valg af administrator.
8. Eventuelt.

## **1. Formandens beretning om det forløbne år.**

(Vedlagt i kopi)

Formandens beretning blev enstemmig vedtaget.

## **2. Regnskab 2019 og revisors påtegning.**

Årets resultat kr. 55.965,- overføres til grundfonden. På grundfonden står nu kr. 593.950,-.

Efter et par spørgsmål til nogle punkter i regnskabet blev regnskabet enstemmig vedtaget.

## **3. Budget 2020.**

Budget for 2020, der var udsendt sammen med indkaldelsen, blev gennemgået uden opfølgende spørgsmål.

## **4. Bestyrelsens og medlemmers forslag.**

- *Bestyrelsen foreslår at bidraget til grundfonden hæves fra 4 kr. pr. andel pr. måned, til 6 kr. pr. andel pr. måned, gældende fra 1. april 2020.*  
Dette blev enstemmigt godkendt.

Der var ikke kommet nogle forslag fra medlemmer.

## **5. Valg af bestyrelse.**

Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg:

Jørgen Hvolbæk Petersen	Ønsker genvalg.
Per Jensen	Ønsker genvalg.

Bestyrelsen foreslår genvalg til Jørgen Hvolbæk Petersen og Per Jensen. Begge blev valgt.

Som suppleant opstiller Mogens Andersen.  
Han blev valgt.

## **6. Valg af revisor.**

Revisionsfirmaet Redmark blev valgt som revisor.

## **7. Valg af administrator.**

A/S Amager Ejendomsadministration blev valgt som administrator.

## 8. Eventuelt.

### *Antennenet.*

Der bliver spurgt til om der findes alternativer til Yousee som leverandør af antennesignal i ejendommen.

Dirigenten fortæller at der ikke er ikke seriøse alternativer i øjeblikket, men vi holder øje med om der dukker noget op i fremtiden.

### *Overvågning.*

I forlængelse af de mange indbrud på parkeringspladsen, har der været efterspurgt et overvågningssystem der dækker ejendommens areal.

Thomas har indhentet flere tilbud på dette. Et brugbart anlæg kommer ikke til at koste under kr. 50.000.-

Set i lyset af at kommunen er i gang med at lave overvågning på parkeringspladsen, og politiet har informeret om at gerningsmanden til de mange indbrud er fanget, blev det besluttet at sætte overvågningsprojektet i bero.

### *Birke træer.*

Der bliver spurgt til hvad der skal ske med de birke træer i gården, der ikke har det så godt.

Thomas informerer at han søgt råd fra den gartner der ordner ejendommens træer. Vi vil planlægge at udskifte de træer der ikke står til at redde. Denne udskiftning vil strække sig over en periode på 3-5 år.

### *Legepladsen.*


Der bliver spurgt til om legepladsen snart bliver renoveret.

Thomas informerer at tømreren er bestilt til at udskifte de plader på legehuset, der er dårlige.

### *Skadesløsbrev.*

Størrelsen på ejerforeningens skadesløsbrev i 2020 er kr. 30.000,-, jfr. generalforsamlingsbeslutning af 28. februar 1995. Dette gælder for alle ejerlejligheder der sælges efter den 28. februar 1995 og vil ikke have indflydelse på omprioriteringer mv. da kreditforeninger respekterer op til kr. 45.000,-.

Kl. 20.20 takkedes for god ro og orden.

  
Dirigent Per Jensen

  
Referent Jørgen H. Petersen

