

Revideret udgave: 960608

ORDENSREGLEMENT FOR BIRKEGÅRDENS BEBOERE



CYKLER OG BARNEVOGNE:

Det er forbudt at stille cykler - også barnecykler, barne - og klapvogne m.v. i opgange og kældergange. Der henvises til de rum der er beregnet hertil. Dog tillades det, at stille sammenklappelige rullestole evt. bag indgangsdør.

ALTAN:

Det er forbudt at tørre tøj, banke tæpper, luften sengetøj og lignende fra altan og vinduer.

Ønskes der forhæng for altanen, skal det være mørkeblåt stof. Færdige altanforhæng kan købes hos viceværten.

Skæmmende genstande, som ølkasser m.v. må ikke stilles på altanen.

AFFALD:

Henkastning af affald er forbudt.

Der findes skraldeskur på arealet bag opgang nr. 7.

Husholdningsaffald der er pakket forsvarligt ind i *plastposer*, skal lægges i de respektive containere.

Flasker og glas skal lægges i flaskekasserne i storskraldeskuret. Ligeledes skal pappet slås sammen og placeres under hylden hvor flaskekasserne står. Aviser mv. lægges i containeren ligeledes i storskraldeskuret.

Er uheldet ude og man spilder affald skal man rydde op efter sig, der hænger fejebakke og kost til det samme.

Dørene til skraldeskurene skal låses efter brug og lyset skal slukkes.

STORSKRALD:

På ulige uger om onsdagen afhentes:
storskrald (dog ikke byggeaffald).
**Storskrald skal henstilles i
storskraldeskuret og ingen andre steder.**
Al andet affald skal afleveres på den
kommunale genbrugsstation Poul Bergsøes
Vej 45, alle dage kl.: 10 - 18.

STØJ:

Al bankning, udførsel af reparationer og
lignende, som kan betyde generende støj, må
kun ske indtil kl. 21.00. For nyindflyttede
dog indtil kl. 22.00 og højst i 14 dage efter
indflytning.

MUSIK:

Musikudfoldelse- på instrument eller med
radio / TV, grammofon, båndoptager, CD
m.v.- må kun ske sådan at det ikke er til
ulempe for andre beboere.

ANTENNER:

Antenner må kun opsættes med skriftlig
tilladelse fra bestyrelsen.

PARKERING:

Parkering af biler og andre motorkøretøjer i
gården og bag bygningerne er forbudt. Af-
og pålæsning er tilladt, men der må ikke
holdes på fortovet.

NB! Husk at informere familie og venner.

HUSDYR:

Husdyr må kun holdes med bestyrelsens
skriftlige tilladelse. Ansøgninger til husdyr
kan fås i kontortiden.

**NB! Husk at dyr der er på besøg i
ejendommen, skal luftes uden for denne,
samt at de skal føres i snor på
ejendommens grund.**

VASKERI:

Vaskeri og rullerum må kun benyttes mellem kl. 07.00 og 19.00. Tørretumbler dog indtil kl.21.00. Der henvises iøvrigt til de ophængte reglementer for vaskekælder, tørre- og rullerum. Når rummene ikke benyttes- og om natten i fyringsperioden - skal vinduer og døre være lukket og låst. Det skal ligeledes tilses at lyset er slukket.

DØRE:

Kælderdøre og indgange til cykelkældre skal låses. Det er forbudt permanent at blokere den automatiske lukkemekanisme i dørene.

HOBBYRUM:

Ejendommen har et hobbyrum beliggende i nr.7. Nøglen hertil lånes hos viceværten. Den, der bruger hobbyrummet, har ansvar for dets inventar.

Rummet er ikke et opbevaringsrum for træresten m.v.

Se iøvrigt det ophængte reglement.

NAVNESKILTE M.M.:

Navneskilte, brevlomme og håndtag på lejlighedernes udgangsdøre skal være ensartede. Anskaffelse / vedligeholdelse påhviler ejendommen. Individuelle skilte, mærkater og lignende må ikke sættes op.

FÆLLESINSTALLATIONER:

Tilhører ejendommen. Ved opsætning af vaske- / opvaskemaskiner samt ved ændringer af fælles varmt- og koldt vandsanlæg skal ejendommens VVS installatør, senest 14 dage efter arbejdets udførelse, godkende installationen.

Udgifterne til godkendelsen er for beboerens egen regning.

Se tinglyst vedtægtsændring af 28. februar 1995