Formandens beretning for året 2024 i Birkegården

Altaner: Vi er kommet en del videre i processen med de nye altaner, men det er en langvarig proces og vi håber på det store stykke arbejde, der bliver lagt i det denne gang, kan få kommunen til at godkende det, så vi kan få nogle flotte altaner.

Socialt samvær: Sommerfesten blev afholdt med grill og hygge. Der var en del af de faste beboere som plejer at deltager, men vi opfodrer flere folk til at komme ned og være med til at få en hyggelig aften bla. for fællesskabets skyld. Tilmelding er ikke nødvendigt, vi glæder os til at holde en endnu en god fest i 2025. Den årlige arbejdsdag var ikke nødvendig da der ikke var det store arbejde.

Juletræet var stort og flot i år, og den årlige juletræstænding med gløgg og æbleskiver blev holdt lidt tidligere end normalt. Dette var for at se om der måske ville komme nogle flere deltagere, men da dette var ikke tilfældet vil vi holde det næste år som tidligere.

Gården: I år blev der prøvet noget nyt, i form af indkøb af planter samt andre ting til at så eller plante i gården. Dette var tiltænkt til at frembringe mere liv i gården.

Vi overvejer om det skal forsøges igen til næste år.

De nye skilte til gården, der er sat op på begge gavle ud mod vejen, ser ud til at virke. Vi ser ikke så mange mennesker som ikke har et formål her i vores gård og legeplads.

Der er indkøbt 2 nye terrassevarmer som er til fri afbenyttelse, husk at slukke dem efter brug

Tagrenderne er blevet støvsuget af tagrendetrolden igen i år, da vi havde gode erfaringer med dem sidste år. Hvis man oplever at der løber vand ned af bygningen fra tagrenderne, så må man meget gerne informere HP ejendomsservice, så vi kan få det ordnet. Hvis de ikke bliver renset, kan der på sigt komme skade på bygningen.

Trafikken i gården er blevet meget bedre, men vi opfodrer til at man ikke benytter gården som parkeringsplads**.**

Vi opfordrer folk til at kun køre ind i gården hvis man har et formål. (Dette gælder dog ikke håndværker og flyttefolk)

Vi har fået tildelt en ny vicevært af HP ejendomsservice. Steen er blevet opsagt, efter salget af HP ejendomsservice til nye ejer. Den nye vicevært hedder Carsten, tag godt imod ham

Varme/vand/div Udskiftning: Der har været nogle udskiftninger af rør, og vi tager sagerne som de kommer og får udskiftet dem som trænger

Der er kommet nye bordplader på alle borde i tørrekælderene, da de gamle var blevet slidte og ikke lige til at benytte. Vi håber at i passer godt på dem.

Der er kommet dørpumper på alle døre i kld. De var ofte åbne, og vi opfordre til ikke at blokerer dørene da det ødelægger de nye indkøbte dørpumper.
Der var en mindre vandskade ved nedgang til kld. ved når 23. Den blev lavet hurtigt og den fulgte ikke flere skader med sig
Nogle rør i kælderen, som var tærret er blevet udskiftet af husets vvs

Der var en mindre vandskade på taget over nr. 15. Dette blev repareret af vores tømmer.
Vi kommer i 2025 til at gennemgå taget, så vi kan forhindre at der kan forekomme flere vandskader af den slags på taget.

Hvis man oplever vand hvor der ikke burde være vand, vil vi godt informeres.

Opgangene: Der fortages løbene reparation af lys og kontakter. Husk at informere HP-ejendom, ved fejl eller mangler.

Altanforhæng: Kan købes hos bestyrelsen for 750,- kr. pr stk. De passer til begge typer altaner. Det er ikke tilladt at opsætte andre typer eller anden farver da vi ønsker at have en samligninghed i gården

Skrald/storskrald: Affaldssortering går nogenlunde, men dette kan bestemt gøres bedre fra vores side af. Vi ser stadig at folk smider alm affald ud i bla. papcontaineren, hvilket giver et ekstraarbejde for os andre og viceværten. Der er udleveret spand samt poser til alle og hvis en beboer ikke har modtaget dette, skal viceværten kontaktes så det kan bringes i orden. Håber i vil gøre en indsats for at gære det bedre.

Da vi stadig har mange rotter, opfordres beboere til ikke at overfylde containerne og benytte dem, der ikke er fyldte, samt at gå på Glostrup Kommunes hjemme side og informere kommunen om at vi har rotter. Herefter vil rottefængeren komme.

Derfor hjælp nu os alle sammen (og jer selv) ved ALDRIG at efterlade en container åben, da det frembringer rotter.

Husk at selv at bortskaffe dit skrald, hvis ikke der er plads i storskraldrummet. Vi ser ofte at rummet er meget fyldt.

Udlejning: En hver form for udlejning af lejlighed, skal godkendes af bestyrelsen i form af lejekontrakt underskrevet af begge parter. AIRBNB eller andre former for kort tids udlejning vil IKKE blive godkendt.

Postkasser: Husk at tømme postkassen, så både foreningen og posten kan aflevere nye meddelelser/breve. Reklamere skal ikke bare smides i opgangen efter man har tømt sin postkasse, da dette kan være brandfare. De skal smides ud i de opsatte skraldecontainere til reklamere.

Vaskerum: Det er vigtigt at overholde når folk har bookede tid til at vaske, så vi opfordrede til at overholde de vaskereglerne som er vedtaget.

Husk at tørre maskinerne af efter brug og fjern sæberester samt af fjerne uld fra tørretumbler til den næste der skal bruge den**.**

Hjemmeside: Hjemmesiden bliver løbende opdateret, og der kan findes relevante info.