

Formandens beretning for året 2023 i Birkegården

Altaner: Vi er i gang med at indhente tilbud og få en dialog med kommunen for at få opført nye altaner. Det er en langvarig proces da det er blevet afvist før af kommunen, men vi forsøger endnu engang og håber på et bedre resultat.

Socialt samvær: Sommerfesten blev desværre ikke afholdt pga. af dårligt vejr og manglende tilmelding. Vi glæder os til at holde en større fest i 2024. Den årlige arbejdsdag var ikke nødvendig da der ikke var det store arbejde.

Juletræ blev desværre bestilt for sent pga. manglende kommunikation fra den daværende vicevært, så der kom desværre ikke noget i år. Det er vi meget kedede af og forsøger at gøre det bedre næste år.

Gården: der er kommet mindre rep af den nyrenoverede legeplads, i form af et nyt gelænder på trappen og en ny gyngestol, da den gamle var gået i stykker.

Vi har forsøgt at lave nogle nye skilte til gården. De er sat op på begge gavle ud mod vejen. Dette er et forsøg på at undgå at uvedkommende kommer ind og benytter gården og legepladsen. Vi håber det kan hjælpe.

Tagrenderne er blevet støvsuget af tagrendetrolden igen i år, da vi havde gode erfaringer med dem sidste år. Hvis man oplever at der løber vand ned af bygningen fra tagrenderne, må man meget gerne informere HP ejendomsservice, så vi kan få det ordnet. Hvis de ikke bliver rensede, kan der på sigt komme skade på bygningen.

Trafikken i gården er blevet bedre, men vi opfordrer til at man ikke benytter gården som parkeringsplads.

Vi opfordrer folk til at kun køre ind i gården hvis man har et formål. (Dette gælder dog ikke håndværkere og flyttefolk)

Vi har fået tildelt en ny vicevært af HP ejendomsservice, da Morten valgte at stoppe. Han blev sat til andre opgaver hos HP ejendomsservice. Den nye vicevært hedder Steen, tag godt imod ham.

Varmen/vand: Der har været nogle udskiftninger af rør, og vi tager sagerne som de kommer og får udskiftet dem som trænger

Grundet inflation og krig i verden er der sket en stigning i priser på el og gas, så vi har set os nødsaget til at hæve prisen på tørretumbleren, men ellers har vi ellers været forskånet

Hvis man oplever vand hvor der ikke burde være vand, vil vi godt informeres.

Opgangene: Der fortages løbene reparationer af lys og kontakter. Husk at informere HP-ejendom, ved fejl eller mangler.

Altanforhæng: Kan købes hos bestyrelsen for 750,- kr. pr stk. De passer til begge typer altaner. Det er ikke tilladt at opsætte andre typer eller anden farve da vi ønsker at have en samlinghed i gården

Skrald/storskrald: Affaldssortering går nogenlunde, men dette kan bestemt gøres bedre. Vi ser stadig at folk smider alm affald ud i bla. papcontaineren, hvilket giver et ex arbejde for os andre og for viceværten. Der er udleveret spand samt poser til alle og hvis en beboer ikke har modtaget dette, skal viceværten kontaktes så det kan bringes i orden. Håber i vil gøre en indsats for at gøre det bedre.

Da vi stadig har mange rotter, opfordres folk til ikke at overfylde containerne men benytte dem, der ikke er fyldte. Hvis man ser rotter opfordres folk til at gå på Glostrup Kommunes hjemmeside og informere kommunen om dette. Herefter vil rottefængerne komme.

Derfor, hjælp nu os alle sammen (og jer selv) ved ALDRIG at efterlade en containerne åbne, da det frembringer rotter.

Husk at selv at bortskaffe dit skrald, hvis ikke der er plads i storskraldrummet. Vi ser ofte at rummet er meget fyldt.

Udlejning: En hver form for udlejning af lejlighed, skal godkendes af bestyrelsen i form af lejekontrakt underskrevet af begge parter , AIRBNB eller andre former for kort tids udlejning vil IKKE blive godkendt.

Postkasser: Husk at tømme postkassen, så både foreningen og posten kan aflevere nye meddelelser/breve. Reklamer skal ikke bare smides i opgangen efter man har tømt sin postkasse, da dette kan være brandfare. De skal smides ud i de opsatte skraldecontainere til reklamere.

Vaskerum: Det er vigtigt at holde tiden når folk har bookede tid til at vaske. Vi opfordrer alle til at overholde de vaskeregler som er vedtaget.

Husk at tørre maskinerne af efter brug, fjerne sæberester samt af fjerne uld fra tørretumbleren, så den er klar til den næst, der skal bruge den.

Hjemmeside: Hjemmesiden bliver løbende opdateret, og der kan findes relevante info.