

Formandens beretning for året 2022 i Birkegården

Lethanen: Har vi heldigvis ikke været så plaget af i form af støj eller andre gener, da det ser ud til at være færdig ved vores ejendom, men der er desværre en del trafikale problemer ved det store hovedvejs kryds.

Socialt samvær: Sommerfesten kunne endelig afholdt efter pause pga. Covid-19 situationen i 2021, dette var tiltrængt for alle, vi glæder os til at gentage dette i 2023, årlig arbejdsdag var ikke nødvendigt da der ikke var det store arbejde.

Juletræ i år var igen flot og stort samt med ex lys på, vi fik holdt en fin juletræstænding med gløgg og æbleskiver, der var en godt med fremmødte og det er vi glade for.

Gården: Der er sat nye pæle op imellem blomsterkasserne, da de gamle trængte kraftigt til at blive skiftet.

Der er fortaget kloak arbejde forenden af bygningen ved nr. 23 under fortovet, dette var noget kommunen stod for da det var lige uden for vores grund.

Vi har fået plantet ny hæk mod ringvejen ved det nye hegn vi fik sat op sidste år og sat 3 nye birketræer op samt der er fældet 1 træ birketræ på legepladsen som trængte til udskiftning og nyt er sat op.

Der er indkøbt 2 nye bord/bænke sæt, da de gamle var ved at falde sammen, de nye vil blive malet/behandlet i løbet af det nye år, når vejret er til det.

Legepladsen er stadig flot og velholdt, men vi vil opfordre til at man rydder op når man benytter legepladsen, da der er andre som også bruger legepladsen.

Der var nogle store huller i asfalten i gården. Disse fremkommer af bla. kulde og salt, de er blevet repareret.

Tagrender er blevet støvsuget af tagrender trolden, hvis man oplever at der løber vand ned af bygningen fra tagrenderne, så må man meget gerne informere HP ejendomsservice, så vi kan få det ordnet, hvis de ikke bliver rensset, så kan det på sigt komme skade på bygningen.

Trafikken i gården er blevet fin og vi er ikke præget af langtidsparkering eller andre gener.

Vi opfordrer folk til at kun køre ind i gården hvis man har et formål. (Dette gælder dog ikke håndværker og flyttefolk)

Vi har fået tildelt en ny vicevært af HP ejendomsservice, da Henrik valgte at stoppe, han havde fået tilbudt hans drømmejob, den nye vicevært hedder Morten, tag godt imod ham

Varmen/vand: Der har været nogle udskiftninger af rør, og vi tager sagerne som de kommer og får udskiftet dem som trænger

Grundet inflation og krig i verden så vi desværre en stigning i priser på el og gas , vi så derfor grund til at hæve prisen på tørretumbler tiden ,men ellers har vi ellers været forskånet

Men hvis man oplever vand hvor der ikke burde være vand, vil vi godt informeres.

Opgangene: Der foretages løbende reparation af lys og kontakter. Husk at informere HP-ejendom, ved fejl eller mangler.

Altanforhæng: Kan købes hos bestyrelsen for 750,- kr. pr stk. De passer til begge typer altaner. Det er ikke tilladt at opsætte andre typer eller anden farver da vi ønsker at have en samlingenhed i gården

Skrald/storskrald: Affaldssortering går nogenlunde, men dette kan bestemt gøres bedre fra vores side af, vi ser stadig at folk smider alm affald ud i bla. papcontaineren, hvilket giver et ex arbejde for os andre og viceværten. Der er udleveret spand samt poser til alle og hvis en beboer ikke har modtaget dette, skal viceværten kontaktes så det kan bringes i orden. Håber i vil gøre en indsats for at gøre det bedre.

Da vi stadig har mange rotter, så vi opfordres folk til ikke at overfylde containerne og benytte dem, der ikke er fyldte, samt at gå på Glostrup Kommunes hjemmeside og informere kommunen om at vi har rotter. Herefter vil rottefængererne komme.

Husk at selv at bortskaffe dit skrald, hvis ikke der er plads i storskraldrummet. Vi ser ofte at rummet er meget fyldt.

Derfor hjælp nu os alle sammen (og jer selv) ved ALDRIG at efterlade en container åben, da det frembringer rotter.

Udlejning: En hver form for udlejning af lejlighed, skal godkendes af bestyrelsen i form af lejekontrakt underskrevet af begge parter , AIRBNB eller andre former for kort tids udlejning vil IKKE blive godkendt.

Postkasser: Husk at tømme postkassen, så både foreningen og posten kan aflevere nye meddelelser/breve. Reklamere skal ikke bare smides i opgangen efter man har tømt sin postkasse, da dette kan være brandfare, de skal smides ud i de opsatte skraldecontainere til reklamere.

Hoveddøre: Der skiftes løbende døre ud i opgangene.

Vaskerum: Det er vigtigt at overholde når folk har bookede tid til at vaske, så vi opfordrede til at overholde de vaskereglerne som er vedtaget.

Husk at tørre maskinerne af efter brug og fjern sæberester samt af fjerne uld fra tørretumbler til den næste der skal bruge den.

Hjemmeside: Hjemmesiden bliver løbende opdateret, og der kan findes relevante info.