

Formandens beretning for året 2021 i Birkegården

Varmen/vand: Der har været nogle udskiftninger af rør, og vi tager sagerne som de kommer og får udskiftet dem som trænger

Men hvis man oplever vand hvor der ikke burde være vand, vil vi godt informeres.

Vi håber på at få samlet ikke akutte opgaver, Dvs. sager der ikke er akutte samles sammen til f.eks. en hel dag i området for vores VVS.

Dette kunne både gøre det billigere for den enkelte beboer og mindske ulemperne for de øvrige beboere, når vandet / varmen lukkes.

Letbanen: Der kan vi se at de er ved af være færdig her uden for vores ejendom, det er vi alle godt tjent med. Vi har fået sat hegn op, men mangler dog stadig hækken. Den kommer i løbet af året når tiden er rigtig. Vi ved alle godt at vi har måtte leve med støjgener og støv. Vi takker jer mange gange for forståelsen.

Postkasser: Husk at tømme postkassen, så både foreningen og posten kan aflevere nye meddelelser/breve. Reklamere skal ikke bare smides i opgangen efter man har tømt sin postkasse, da dette kan være brandfare, de skal smides ud i de opsatte skraldecontainere til reklamere.

Hoveddøre: Der skiftes løbende døre ud i opgangene.

Socialt samvær: Pga. Covid-19 situationen i 2021, bliver denne generalforsamling afholdt lidt senere end normalt. Vi droppede af samme årsag arbejdsdagen og sommerfesten. Vi håber at vende frygteligt tilbage i det ny år, da vi syntes vi er ved at være tilbage til normalitet igen

Juletræ i år var flot og stort samt med ex lys på. Vi er glade for at vi igen kunne få lov at sætte det op.

Gården: Trafikken i gården er blevet fin og vi er ikke præget af langtidsparkering eller andre gener.

Der var nogle store huller i asfalten i gården. Disse fremkommer af bla. kulde og de er også blevet repareret.

Flere vej bump er stadig under overvejelse, men vi opfordrer folk til at kun køre ind i gården hvis man har et formål. (Dette gælder dog ikke håndværker og flyttefolk)

Legepladsen er stadig flot og velholdt, men vi vil opfordre til at man rydder op når man benytter legepladsen, da der er andre som også bruger legepladsen.

Opgangene: Der foretages løbene reparation af lys og kontakter. Husk at informere HP-ejendom, ved fejl eller mangler.

Altanforhæng: Kan købes hos bestyrelsen for 750,- kr. pr stk. De passer til begge typer altaner. Det er ikke tilladt at opsætte andre typer eller anden farver da vi ønsker at have en samlinghed i gården

Skrald/storskrald: Som noget nyt har vi fået endnu mere affaldssortering fra Glostrup Kommune end vi har haft før. Der er udleveret spand samt poser til alle og hvis en beboer ikke har modtaget dette, skal viseværten kontaktes så det kan bringes i orden. Håber i tager godt i mod det og hjælper til så vi kan gøre det ordentligt

Da vi stadig har mange rotter, så vi opfordres folk til ikke at overfylde containerne og benytte dem, der ikke er fyldte, samt at gå på Glostrup Kommunes hjemmeside og informere kommunen om at vi har rotter. Herefter vil rottefængererne komme.

Husk at selv at bortskaffe dit skrald, hvis ikke der er plads i storskraldrummet. Vi ser ofte at rummet er meget fyldt.

Derfor hjælp nu os alle sammen (og jer selv) ved ALDRIG at efterlade en container åben

Vaskerum: Der er kommet nye hjul på den ene vaskevogn samt en ekstra vogn, da vi kunne se der var brug for en mere. Men husk at de skal bruges i vaskekælderen, hvis man bruger dem andre steder så skal man sætte dem retur igen.

Det er vigtigt at overholde når folk har bookede tid til at vaske, så vi opfordrede til at overholde de vaskereglerne som er vedtaget.

Husk at tørre maskinerne af efter brug og fjern sæberester samt af fjerne uld fra tørretumbler til den næste der skal bruge den.

Hjemmeside: Hjemmesiden er blevet fornyet samt bliver løbende opdateret, og der kan findes relevante info.