Formandens beretning for året 2025 – Birkegården

Gården og ejendommen

Glostrup Kommune er nu gået i gang med udgravningen til det tidligere omtalte regnvandsprojekt, som der blev orienteret om på mødet i 2024. Projektet vil påvirke os alle i en længere periode og kan medføre udfordringer i forhold til adgang til ejendommen samt parkering. Bestyrelsen håber, at der fortsat vil blive taget hensyn til beboerne, så adgangen til og fra ejendommen bliver så smidig som muligt.

Der er i årets løb foretaget et dronetjek af ejendommens tag med henblik på at vurdere tagets stand, forventede levetid samt behov for fremtidige reparationer. Undersøgelsen blev iværksat som følge af flere vandskader i lejligheder på øverste etage. Reparationerne er endnu ikke udført, da vi har afventet rapporten, men arbejdet forventes udført i 2026.

Oplever man, at vand løber ned ad bygningen fra tagrenderne, bedes man kontakte HP Ejendomsservice hurtigst muligt, så problemet kan blive udbedret. Manglende rensning af tagrender kan på sigt medføre skader på bygningen.

Der er desuden udskiftet brædder på to af bænkene i gården. Disse vil blive malet i 2026.

Trafikken i gården er blevet væsentligt bedre, men vi vil fortsat opfordre til, at gården ikke benyttes som parkeringsplads. Kørsel i gården bør kun ske ved nødvendigt ærinde. Dette gælder dog ikke håndværkere og flyttefolk.

HP Ejendomsservice har desuden tildelt ejendommen en ny vicevært. Carsten er fratrådt efter salget af HP Ejendomsservice til nye ejere, og den nye vicevært hedder Michael. Vi håber, alle vil tage godt imod ham.

Altaner

Vi er glade for at kunne meddele, at alle godkendelser vedrørende altanprojektet nu er på plads. Opsætningen af de nye altaner forventes derfor påbegyndt i det kommende år. Vi ser frem til projektets gennemførelse og håber, at altanerne kan tages i brug inden sommeren.

Socialt samvær

Sommerfesten blev afholdt med grill og hyggeligt samvær. Flere af de faste deltagere mødte op, men vi vil meget gerne opfordre endnu flere beboere til at deltage fremover. Arrangementerne er en vigtig del af fællesskabet i Birkegården, og tilmelding er ikke nødvendig.

Den årlige arbejdsdag blev ikke afholdt i år, da der ikke var større opgaver, som krævede fælles indsats.

Juletræet var igen i år stort og flot, og den traditionelle juletræstænding med gløgg og æbleskiver blev afholdt lidt tidligere end normalt i håb om større deltagelse. Dette gav dog ikke flere deltagere, og arrangementet vil derfor fremover blive afholdt som tidligere år.

Varme, vand og VVS

Der har i årets løb været behov for udskiftning af flere rørinstallationer, herunder enkelte tærede rør i kælderen, som blev udskiftet af ejendommens VVS-installatør.

Vi håndterer løbende de nødvendige udskiftninger og reparationer efter behov. Oplever man vand eller fugt steder, hvor det ikke burde forekomme, bedes man kontakte bestyrelsen eller HP Ejendomsservice hurtigst muligt.

Opgange

Der foretages løbende reparation og vedligeholdelse af lys og kontakter i opgangene. Husk at informere HP Ejendomsservice ved fejl eller mangler.

Altanforhæng

Bestyrelsen undersøger muligheden for at finde passende blå eller mørke altanforhæng til både nye og eksisterende altaner. Formålet er at skabe mere privatliv samt bedre beskyttelse mod sol og vind. Der arbejdes på at finde løsninger, som både passer til ejendommens udseende, beboernes behov og foreningens vedtægter.

Affald og storskrald

Affaldssorteringen fungerer generelt tilfredsstillende, men der er fortsat plads til forbedring. Vi oplever stadig, at almindeligt affald bliver smidt i f.eks. papcontainerne, hvilket skaber ekstra arbejde for både viceværten og øvrige beboere.

Alle beboere har fået udleveret affaldsspande og poser. Har man ikke modtaget dette, bedes man kontakte viceværten.

Vi har fortsat problemer med rotter i området. Derfor opfordrer vi alle til:

- ikke at overfylde containerne,
- benytte de containere, der ikke er fyldte,
- samt altid at sørge for, at containerne er lukkede.

Åbne containere og affald udenfor containerne tiltrækker rotter. Oplever man rotter, bedes man desuden anmelde det via Glostrup Kommunes hjemmeside, hvorefter rottebekæmpelsen vil blive iværksat.

Vi vil samtidig minde om, at man selv skal bortskaffe sit storskrald, hvis der ikke er plads i storskraldrummet, da rummet ofte er meget fyldt.

Udlejning

Enhver form for udlejning af lejligheder skal godkendes af bestyrelsen og ske med en lejekontrakt underskrevet af begge parter. Airbnb eller andre former for korttidsudlejning vil ikke blive godkendt.

Postkasser

Husk at tømme postkassen regelmæssigt, så både foreningen og PostNord kan aflevere nye breve og meddelelser. Reklamer og papir må ikke efterlades i opgangen, da dette kan udgøre en brandfare. Affald skal i stedet smides i de opstillede containere.

Vaskerum

Bestyrelsen arbejder på at få etableret nye vaskebrikker til alle beboere, som kan anvendes til reservation af vasketider via den opsatte tavle. Da det tidligere system er udgået, har processen taget længere tid end forventet, men brikkerne forventes uddelt i 2026.

Vi vil samtidig minde om vigtigheden af at respektere de reserverede vasketider og overholde vaskerummets regler.

Husk desuden:

- at tørre maskinerne af efter brug,
- fjerne sæberester,
- samt rense tørretumbleren for fnug af hensyn til den næste bruger.

Hjemmeside

Foreningens hjemmeside bliver løbende opdateret med relevante informationer og nyheder.